

Mietvertrag über einen Winterlagerplatz

Zwischen **Marina Yachtzentrum GmbH**
Salinenstraße 22 | D-17489 Greifswald
-nachstehend „Vermieter“ genannt-



und

Herr/Frau
Firma/Eigner:

Adresse:

E-Mail:

Tel.:

-nachstehend „Mieter/in“ genannt-

Bootsname:

Bootstyp (MY, SY):

LüA: _____ BÜA: _____
Baujahr:

wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

§ 1 Mietobjekt

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter auf Basis der umseitig abgedruckten Allgemeinen Mietvertragsbedingungen für Winterlagerplätze (AM-Lager), die hiermit ausdrücklich Vertragsgegenstand werden, einen Winterlagerplatz in:

- warme Halle kalte Halle
 Freilager, Mast auf Deck Mastenlager Länge Mast _____

Ein Anspruch auf einen bestimmten Platz besteht nicht. Die Zuweisung erfolgt durch die Vermieterin in deren billigen Ermessen.

(2) Der Vermieter schuldet ausschließlich die Gebrauchsüberlassung der Lagerfläche, Obhutspflichten für die von dem Mieter eingebrachten Sachen werden nicht übernommen. Vorliegender Vertrag stellt keinen Lagervertrag oder Verwahrungsvertrag dar. Für die Ein- und Auslagerung gilt II. 2. der AM-Lager. Für die Haftung des Vermieters insgesamt gilt Ziff. V. der AM-Lager.

§ 2 Mietdauer

(1) Der Winterlagerplatz wird gemietet für die Saison _____ . Die genaue Mietdauer ergibt sich aus Ziff. III. 1. der AM-Lager.

(2) Der Mieter macht zusätzlich von folgender Option Gebrauch: Ja / Nein (bitte Zutreffendes ankreuzen)
Der Mietvertrag wird jeweils auch für die Folgesaison geschlossen (Folgemietverhältnis), wenn nicht der Mieter oder Vermieter das Mietverhältnis bis spätestens mit Ablauf des 30.06. des jeweils laufenden Jahres kündigt. Für die Rechtzeitigkeit der Kündigung kommt es auf den Zugang beim jeweiligen Vertragspartner an.

§ 3 Miethöhe

(1) Die Miethöhe für den Winterlagerplatz berechnet sich gem. Ziff. IV. 1. der AM-Lager in Verbindung mit der derzeit gültigen als Anlage zum Vertrag genommenen Preisliste. Im Falle der Ausübung der Option zum Abschluss des Mietverhältnisses für die Folgesaison ist der Vermieter gem. §315 BGB berechtigt, die Preisliste für jede Saison so zu aktualisieren, dass unter Berücksichtigung der Berechnungsparameter gem. Ziff. IV. 1. der AM-Lager eine ortsübliche Miete erreicht wird. Es wird dieses Bestimmungsrecht durch Übersendung oder Aushändigung der aktualisierten Preisliste bis spätestens zum 31.05. des jeweils laufenden Jahres an den Mieter ausüben.

(2) Sowohl für die Einlagerung als auch für die Auslagerung gem. §1 Abs. 2 des Vertrages i.V.m. II. 2 AM-Lagerist zusätzlich jeweils eine Vergütung für die Serviceleistung „Verfahren auf dem Gelände“ gem. der anliegenden Preisliste zu zahlen. Dem Vermieter bleibt vorbehalten, auch insoweit die Preisliste nach billigem Ermessen nach §315 BGB bis zu einer ortsüblichen Vergütung anzupassen.

§3 Abs. 1 S. 3 gilt entsprechend. Diese Vergütung entfällt, wenn der Mieter dem Vermieter einen gesonderten Auftrag zum „Kranen für Winterlager“ gem. anliegender Preisliste erteilt.

§ 4 Sonstiges

Soweit vorstehend nichts anderes geregelt ist, gelten für den vorliegenden Mietvertrag die umseitig abgedruckten Allgemeinen Mietvertragsbedingungen für Winterlagerplatz (AM-Lager). Der Mieter bestätigt, die AM-Lager zur Kenntnis genommen zu haben und erklärt sich mit ihrer Geltung einverstanden. Andere allgemeinen Geschäftsbedingungen, auch soweit sie vom Vermieter für andere Verträge gestellt werden, gelten für diesen Vertrag nicht.

§ 5 Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Regelung soll vielmehr eine solche Wirksame treten, die dem wirtschaftlichen Sinn und Zweck der Unwirksamkeit am nächsten kommt. Gleiches gilt, sollte der Vertrag Lücken enthalten. Diese sind so zu schließen, als hätten die Parteien diese von vornherein bedacht.

Anlagen: Preisliste, Hallen- und Hafenordnung der jeweils gültigen Fassung.

Ort, Datum, Mieter

Ort, gez. Marina Yachtzentrum GmbH

Hausanschrift/Business Address	Marina Yachtzentrum GmbH			
Kontakt/Contact	Salinenstraße 22			
Konto/Bank Account	Tel +49 3834 771339-0	Fax +49 3834 771339-20	hafenmeister@yachtwerft-hgw.de	www.marina-yachtzentrum.de
	SparkasseVorpommern			
	Konto/Account Number 102032297	BLZ/Bank Code 150 505 00	IBAN DE67150505000102032297	BIC NOLADE21GRW
	VolksbankRaiffeisenbankeG			
	Konto/Account Number 101079204	BLZ/Bank Code 150 616 38	IBAN DE47150616380101079204	BIC GENODEF1ANK
Geschäftsführer/Managing Directors	Ronny Sielski und Stephan Zschieschang			
Handelsregister/Commercial Register	HRB/Commercial Register Number 8703 Stralsund			
	Steuer-Nr./TAX Number 084/114/03883	USt-IdNr./VAT Number DE815452119		