

Mietvertrag über einen Wasserliegeplatz

Zwischen

Marina Yachtzentrum GmbH
Salinenstraße 22 | D-17489 Greifswald
-nachstehend „Vermieter“ Genannt-



und

Herr/Frau
Firma/Eigner:

Bootsname:

Adresse:

Bootstyp (MY, SY):

E-Mail:

LüA:

BüA:

Tel.:

Baujahr:

-nachstehend „Mieter/in“ genannt-

wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

§ 1 Mietobjekt

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter auf Basis der umseitig abgedruckten Allgemeinen Mietvertragsbedingungen für Wasserliegeplätze (AM-Wasser), die hiermit ausdrücklich Vertragsgegenstand werden, einen Wasserliegeplatz in der Marina Yachtzentrum GmbH. Weitere Leistungen werden von dem Mietvertrag nicht umfasst. Sofern der Mieter weitere Leistungen der Marina Yachtzentrum GmbH in Anspruch nehmen möchte, sind diese gesondert zu beauftragen.

Ein Anspruch auf einen bestimmten Platz besteht nicht. Die Zuweisung erfolgt durch den Vermieter in dessen billigen Ermessen.

(2) Der Vermieter schuldet ausschließlich die Gebrauchsüberlassung der Lagerfläche, Obhutspflichten für die von dem Mieter eingebrachten Sachen werden nicht übernommen. Vorliegender Vertrag stellt keinen Lagervertrag oder Verwahrungsvertrag dar. Für die Haftung der Vermieterin gilt Ziff. V. der AM-Wasser.

§ 2 Mietdauer

(1) Der Wasserliegeplatz wird gemietet für die Saison _____ . Die genaue Mietdauer ergibt sich aus Ziff. III. 1. der AM-Wasser.

(2) Der Mieter macht zusätzlich von folgender Option Gebrauch: Ja Nein (bitte Zutreffendes ankreuzen)

Der Mietvertrag wird jeweils auch für die Folgesaison abgeschlossen (Folgemietverhältnis), wenn nicht der Mieter oder Vermieter das Mietverhältnis bis spätestens mit Ablauf des 31.12. des jeweils laufenden Jahres kündigt. Für die Rechtzeitigkeit der Kündigung kommt es auf den Zugang beim jeweiligen Vertragspartner an.

§ 3. Miethöhe

Die Miethöhe für den Liegeplatz berechnet sich gem. Ziff. IV. der AM-Wasser in Verbindung mit der derzeit gültigen Anlage zum Mietvertrag genommenen Preisliste. Im Falle der Ausübung der Option zum Abschluss des Mietverhältnisses für die Folgesaison ist der Vermieter gem. §315 BGB berechtigt, die Preisliste für jede Saison so zu aktualisieren, dass unter Berücksichtigung der Berechnungsparameter gem. Ziff. IV. 1. der AM-Wasser eine ortsübliche Miethöhe erreicht wird. Er wird dieses Bestimmungsrecht durch Übersendung oder Aushändigung der aktualisierten Preisliste bis spätestens zum 30.11. des jeweils laufenden Jahres an den Mieter ausüben.

§ 5 Sonstiges

Soweit vorstehend nicht anderes geregelt ist, gelten für vorliegenden Mietvertrag die umseitig abgedruckten Allgemeinen Mietvertragsbedingungen für Wasserliegeplätze (AM-Wasser). Der Mieter bestätigt, die AM-Wasser zur Kenntnis genommen zu haben und erklärt sich mit ihrer Geltung einverstanden. Andere Allgemeine Geschäftsbedingungen, auch soweit sie vom Vermieter für andere Verträge gestellt werden, gelten für diesen Vertrag nicht.

§ 6 Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen Regelung soll vielmehr eine solche Wirksame treten, die dem wirtschaftlichen Sinn und Zweck der Unwirksamen am nächsten kommt. Gleiches gilt, sollte der Vertrag Lücken enthalten. Diese sind so zu schließen, als hätten die Parteien diese von vornherein bedacht.

Anlage: Preisliste, Hallen- und Hafenanordnung der jeweils gültigen Fassung.

Ort, Datum, Mieter

Ort, gez. Marina Yachtzentrum GmbH

Hausanschrift/Business Address
Kontakt/Contact
Konto/Bank Account

Marina Yachtzentrum GmbH

Salinenstraße 22

Tel +49 3834 771339-0

Fax +49 3834 771339-20

hafenmeister@yachtwerft-hgw.de

www.marina-yachtzentrum.de

Sparkasse Vorpommern

Konto/Account Number 102032297

BLZ/Bank Code 150 505 00

IBAN DE671505000102032297

BIC NOLADE21GRW

Volksbank Raiffeisenbank eG

Konto/Account Number 101079204

BLZ/Bank Code 150 616 38

IBAN DE47150616380101079204

BIC GENODEF1ANK

Geschäftsführer/Managing Directors
Handelsregister/Commercial Register

Ronny Sielski und Stephan Zschieschang

HRB/Commercial Register Number 8703 Stralsund

Steuer-Nr./TAX Number 084/114/03883

USt-IdNr./VAT Number DE815452119